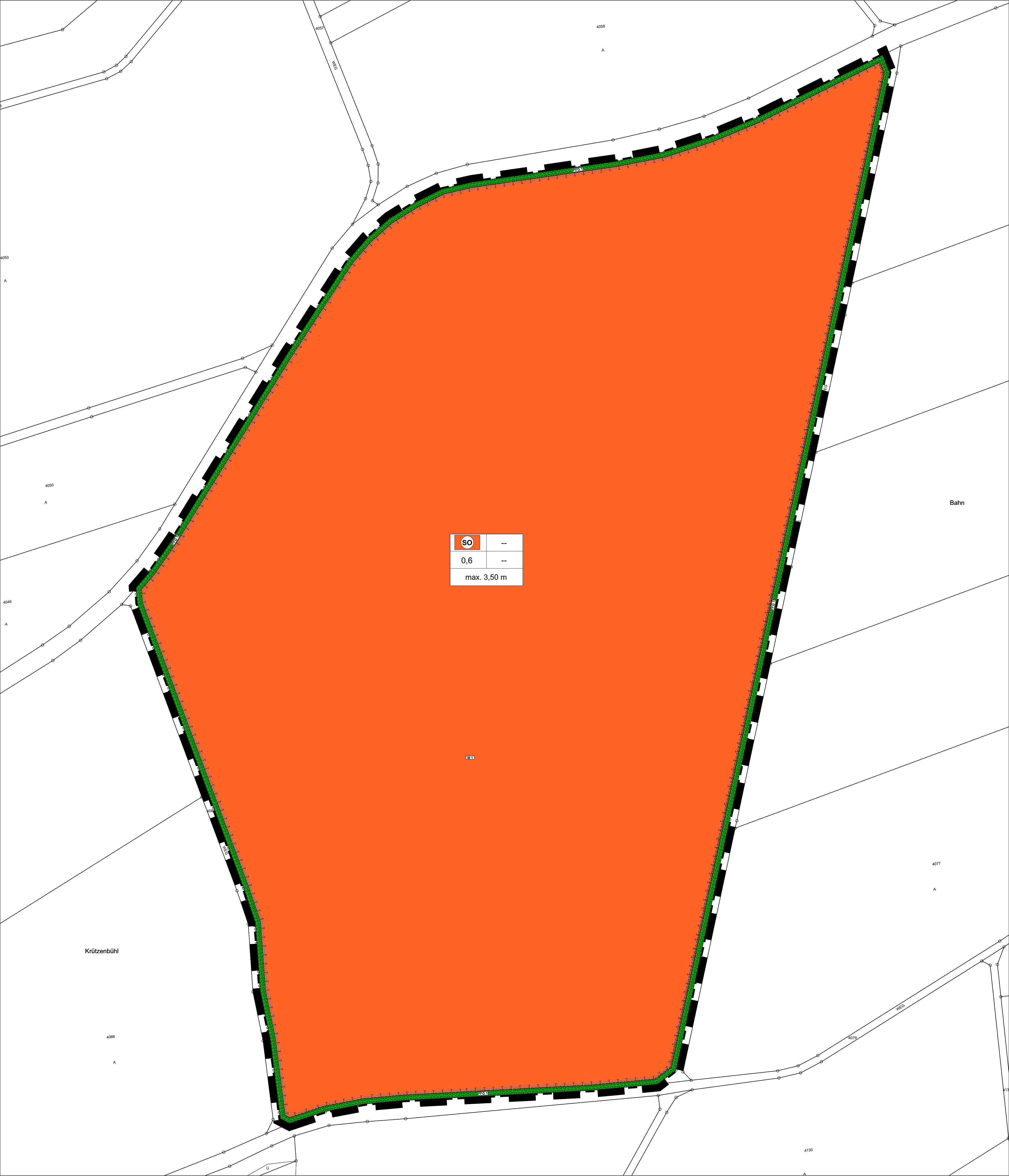


Gemeinde Buchheim Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Buchheim"



SO	--
0,6	--
max. 3,50 m	

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Regenerative Energien" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

3,50 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
0,6 Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Gebäudehöhe	---

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M 1 Maßnahme M1: Extensive Grünlandbewirtschaftung unter den PV-Modulen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Randliche Eingrünung mit Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Verfahrensvermerke

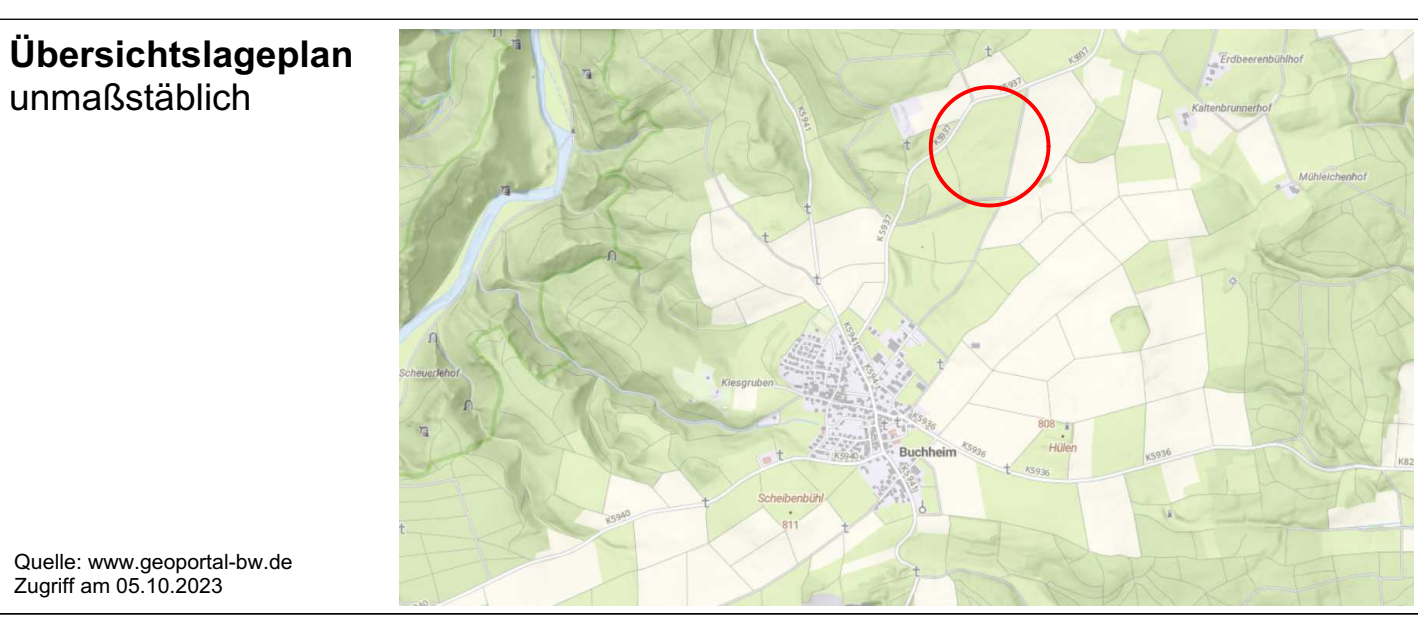
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buchheim übereinstimmen.

Gemeinde Buchheim, den _____
Claudette Kölzow
Bürgermeisterin

Genehmigung durch das Landratsamt Tuttlingen (§ 10 Abs. 2 BauGB) am _____
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Gemeinde Buchheim, den _____
Claudette Kölzow
Bürgermeisterin



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Sondergebiet "Solarpark Buchheim"

Plan:
Lageplan - Vorentwurf
Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 20. Oktober 2023

Landkreis: Tuttlingen Gemarkung: Buchheim

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Kempka Geprüft: Laubenstein